

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3), в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 12.

20 ноября 2016 г.

г. Ростов-на-Дону

1. Информация о застройщике

1.6 Сведения о виде лицензионной деятельности

С 01.01.2009 года данный вид деятельности не подлежит лицензированию.
Саморегулируемой организацией НП «Строители Ростовской области» выдано Свидетельство № С-111-61-0034-61-171116 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17 ноября 2016г.
ООО "СК 10ГПЗ" имеет следующие допуски к работам, или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
33.3. Жилищно-гражданское строительство стоимость работ по договору не превышает (составляет) 3 000 000 000 руб.,
33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно стоимость работ по договору не превышает (составляет) 60 000 000 руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1 Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:

На земельном участке площадью 2591 кв.м. по пер.Элеваторный, 12 в г.Ростове-на-Дону в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" предусмотрено:
- строительство жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) (количество этажей – 17, этажность – 16, количество квартир – 313, квартир, площадь квартир – 9 925,44 м², общая площадь квартир – 10 248,53 м²),
Офисная часть: общая площадь– 215,91 кв.м., полезная площадь 215,91 кв.м., расчетная площадь 121,33 кв.м.;
Помещения для занятия физкультурой: общая площадь 301,01 кв.м., полезная площадь 301,00 кв.м., расчетная площадь 260,97 кв.м.,
Помещения магазинов: общая площадь 168,68 кв.м., помещений магазинов – 168,68 кв.м., расчетная площадь – 130,53 кв.м.
Подземная автостоянка: площадь автостоянки на 19м/мест – 804,20 кв.м,
Строительство ведется в один этап.
Срок окончания реализации проекта - 3 квартал 2018 года включительно.
Проектная документация соответствует нормативным требованиям, что отражено в положительном заключении негосударственной экспертизы в реестре № 61-2-1-2-0034-16 от 30 сентября 2016 года выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-Проектная

<p>2.6 Местоположение строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>экспертиза».</p> <p>Октябрьский район города Ростова-на-Дону пер. Элеваторный, 12.</p> <p>Жилой дом имеет прямоугольную форму, расположен по центру земельного участка и ориентирован в широтном (запад-восток) направлении.</p> <p>Входы в дом предусмотрены с двух продольных сторон – с востока и запада.</p> <p>Жилой дом запроектирован односекционным со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.</p> <p>Жилой дом имеет прямоугольную форму с габаритными размерами в осях 56,40x17,60 м.</p> <p>В подвальном этаже жилого дома размещена встроенная подземная автостоянка манежного типа.</p> <p>Первый этаж проектируемого здания отведен под размещение входной группы жилого дома и встроенных помещений общественного назначения: офисных помещений, помещения для занятия физкультурой, помещения магазина.</p> <p>Наземные этажи с 2-го по 16-й – жилые, верхний этаж – технический.</p> <p>Конструктивная схема жилого дома представляет собой рамно-связевой безригельный каркас из монолитного железобетона.</p> <p>Планировочная схема жилых этажей коридорного типа.</p> <p>Наружные стены выполнены двухслойными. Фасад здания вентилируемый. Балконы и лоджии остеклённые.</p>
<p>2.7 Сведения о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3):</p> <p>Количество этажей: 17, этажность – 16.</p> <p>Площадь застройки – 1 186, 52 м²</p> <p>Строительный объем – 57 664,27 куб.м. в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -выше отм.0.000 – 54 086,77 куб.м. -ниже отм.0.000 – 3 577,50 куб.м. <p>Общая площадь квартир – 10 248,53 м²</p> <p>Площадь квартир – 9 925,44 м²</p> <p><u>Количество квартир – 313, в т.ч.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатных – 33 шт.; - 1-комнатных студий – 225 шт.; - 2-комнатных – 29 шт.; - 2-комнатных студий – 26 шт. <p style="text-align: center;">Встроенные помещения:</p> <p><u>Офисные помещения:</u></p> <p>Количество помещений – 3:</p> <p>Общая площадь – 215,91 м²;</p> <p>Полезная площадь – 215,91 м²;</p> <p><u>Помещения для занятий физкультурой:</u></p> <p>Общая площадь – 301,01 м²;</p> <p>Полезная площадь – 301,01 м²;</p> <p>Количество помещений – 1</p> <p><u>Помещения магазинов:</u></p> <p>Общая площадь – 168,68 м²;</p> <p>Полезная площадь – 168,68 м²;</p> <p>Количество помещений – 2</p> <p><u>Подземная автостоянка:</u></p>

	<p>Площадь – 804,20 кв.м. Вместимость – 19 м/мест.</p>
<p>2.12 Способ обеспечения обязательств.</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004г № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок Застройщика и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав данного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с даты получения застройщиком указанного разрешения.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (договор страхования) в пользу выгодоприобретателей – участников долевого строительства со страховой организацией:</p> <p>Страховое акционерное общество "ВСК", ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, юр. Адрес 121552, г Москва, ул Островная, 4.</p> <p>Условия страхования и сведения о страховой организации размещены в сети интернет: http://www.vsk.ru/companies/responsibility/zastroyschik/ Соглашение о взаимодействии № 16010G9043 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 15 февраля 2016 г.</p>

Проектная декларация опубликована на сайте: <http://www.sk-10gpz.ru/>

Генеральный директор
ООО «СК 10ГПЗ»



Тараскин Ю.А.